

Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – АО «Объединенная зерновая компания»

Аукцион 13 июня 2023 года в 10:00 часов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 часов 12 мая 2023 г. по 23:59 часов 06 июня 2023 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 06 июня 2023 г.
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону 08 июня 2023 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и
открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода
повышения начальной цены («английский аукцион»)

Телефон для справок:
Оносовская Ольга, тел. 8 (812) 334-43-66,
onosovskaya@auction-house.ru
Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Акции):

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Еланский элеватор» (далее – Общество) в количестве 4 525 (четыре тысячи пятьсот двадцать пять) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, принадлежащие АО «Объединенная зерновая компания», составляющие 25,49 % уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте акций	
Полное и сокращенное фирменное наименование организации	Открытое акционерное общество «Еланский элеватор» (ОАО «Еланский элеватор»)
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 3406001748, КПП 340601001, ОГРН 1023400507976
Место нахождения Общества	403731, Волгоградская область, р-н Еланский, рп Елань, ул. Варшавская, д.19
Общее количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	Общее количество акций 17 748 шт., в том числе: 4 437 шт. привилегированных именных акций (тип А) номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая; 13 311 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32918-Е)
Реестродержатель	Акционерное общество «Сервис-Реестр», ОГРН 1028601354055. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13983-000001, дата выдачи 02.03.2004, бессрочная, выдана ФКЦБ России Контактные телефоны: 8 (495) 783-01-62
Размер уставного капитала Общества	17 748, 00 рубля
Основной вид деятельности	Хранение и складирование зерна
Обременения	Отсутствуют
Перечень имущества	Ознакомиться с перечнем объектов движимого и недвижимого

Общества	имущества можно на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».
----------	---

Начальная цена – 43 811 000 (сорок три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Сумма задатка – 13 143 300 (тринадцать миллионов сто сорок три тысячи триста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона на повышение – 438 110 (Четыреста тридцать восемь тысяч сто десять) **рублей 00 копеек**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № 35/08 от 28.06.2019 г. и Поручением от 05.05.2023.

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 06 июня 2023 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Акций. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником задаток, полученный от единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций задаток Победителю аукциона не возвращается.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, при уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток Единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае если Продавец примет решение не заключать договор купли-продажи с Единственным участником аукциона, задаток такому участнику возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Продавцом Организатора аукциона о принятом решении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом и информационным сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, указанный в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется

протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Акций.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Акциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Акций заключается между АО «Объединенная зерновая компания» и Победителем аукциона не ранее 30 (тридцати) календарных дней и не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Объединенная зерновая компания» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Единственным участником аукциона от Организатора аукциона о согласии или несогласии Продавца заключить Договор купли-продажи с единственным участником.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Акций производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 4 % (четыре процента), в том числе НДС от итоговой цены продажи Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 4 % (четыре процента), в том числе НДС от начальной цены Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Акций.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Акций и уплачивается сверх цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.